ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 26

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	18
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 331,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	304,40
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	141

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**66 835**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	352 414
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**352 414**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	382 793
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**382 793**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**36 456**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**36 847**
Содержание общего имущества всего,	**257 155**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	64 377
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	81 914
Уборка придомовой территории	63 947
Уборка лестничных клеток	46 917
Административно-хозяйственные расходы	**90 162**
Всего расходов:	384 164
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**36 847**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, устройство отмостки, ремонт и покраска контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей;*)	3 629
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 631
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	22 031
установка светильника	484
ревизия запорной арматуры	3 988
частичный ремонт кровли	2 727
частичный ремонт цоколя	1 716
ремонт контейнерной площадки	641
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-100 038**
Финансовый результат за 2024г.	**-1 371**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-101 409**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a